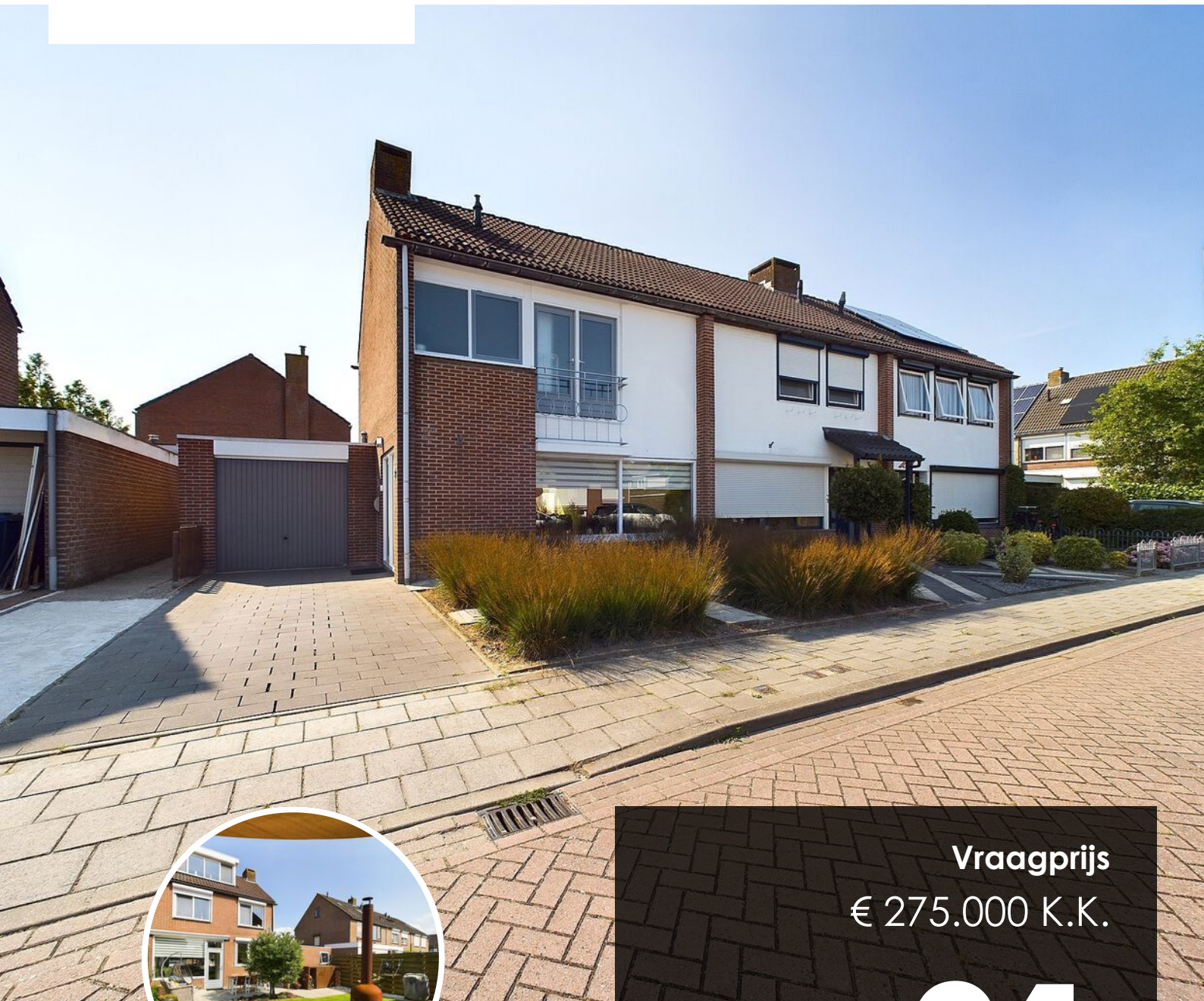


Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 275.000 K.K.

31

GERBERALAAN

HOEK

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Op een super locatie nabij de Hoekse Kreek staat deze verrassend ruime 3-onder-1 kapwoning met eigen oprit, garage, 4 slaapkamers en heerlijk ruime tuin. De woning is helemaal instapklaar. Dankzij de fantastische tuin en leuke ligging is deze woning uitermate geschikt voor het wonen met kinderen.

Enkele pluspunten welke deze woning te bieden heeft:

- Instapklaar
- 4 slaapkamers
- Garage met eigen oprit
- Ruime en leuk aangelegde tuin

Het gezellige dorp Hoek is centraal gelegen, heeft een actief dorpsleven en er zijn veel voorzieningen aanwezig. Dit maakt dat het hier uitermate geschikt is voor het wonen met kinderen! Supermarkt, bakker, slager, horeca, huisarts en basisonderwijs zijn allemaal te voet bereikbaar. De rondweg naar de Westerscheldetunnel is nabij.

Kortom, ben je opzoek naar de ideale gezinswoning? Neem dan snel contact met ons op!

Indeling

Inkomhal met opgaande trap en volledig betegeld toilet met fonteintje. Binnenkomst in de woonkamer. De gezellige L-vormige woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en openslaande tuindeuren. Er is half open U-vormige keuken aanwezig. De keuken is uitgerust met een oven, vaatwasser, gasfornuis en afzuigkap.

Eerste verdieping

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en badkamer aanwezig. De prachtige badkamer beschikt over een inloopdouche met glazen wand, wastafelmeubel en een toilet.

Omschrijving

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich de Masterbedroom. Dankzij de dakkapel is deze kamer extra ruim en heerlijk licht. Tevens zijn er twee handige berguimtes aanwezig.

Tuin

De zeer ruime, keurig aangelegde achtertuin is gesitueerd op het Westen. Er is een betegeld terras, deze is groot genoeg om met het hele gezin lekker buiten te eten. Daarnaast is er een gazon met tuinhuisje. Aan de achterzijde ligt nog een sfeervol terras, op mooie zomerdagen is het hier heerlijk genieten en krijg je hier gegarandeerd een vakantiegevoel!

Bijzonderheden

Energielabel D

Spouwisolatie 2013/2014

Houten en kunststof kozijnen deels voorzien van rolluiken

Verwarming en warm water middels c.v.-ketel (bj.1989)

Meterkast (vernieuwd)en voorzien van voldoende groepen.

€ 275.000,- k.k.

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Gerberalaan 31" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

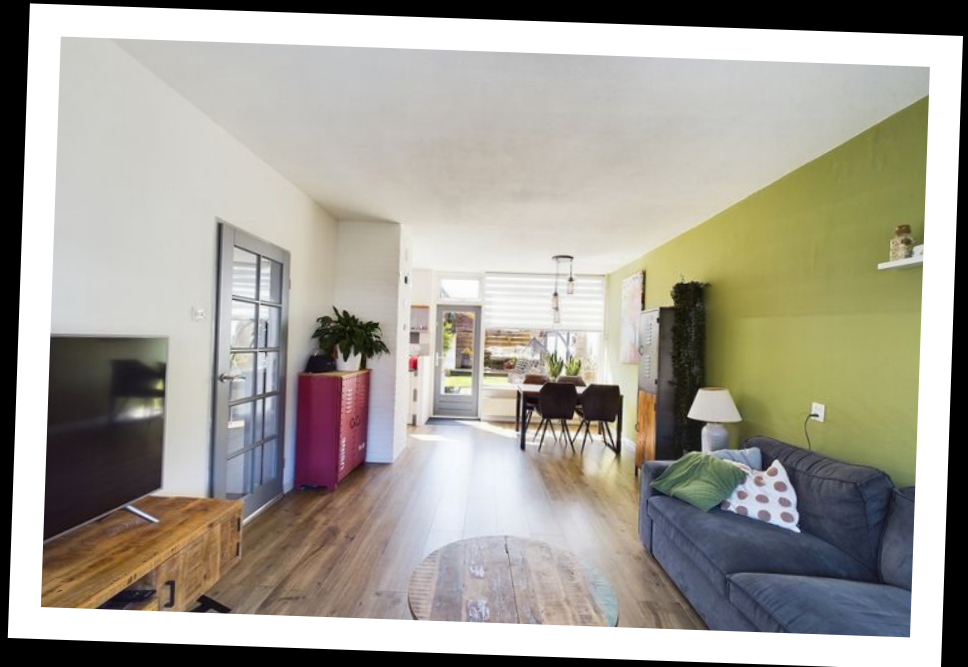
ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1978

WOONOPPERVLAKTE:
115m²

INHOUD:
348m³

PERCELOPPERVLAKE:
261m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1978
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	261 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	115 m ²
Inhoud	348 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	19 m ²
Oppervlakte externe berguimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuintuin
Oriëntering	West
Staat	Goed onderhouden

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	1989
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
--------------------	---------------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----













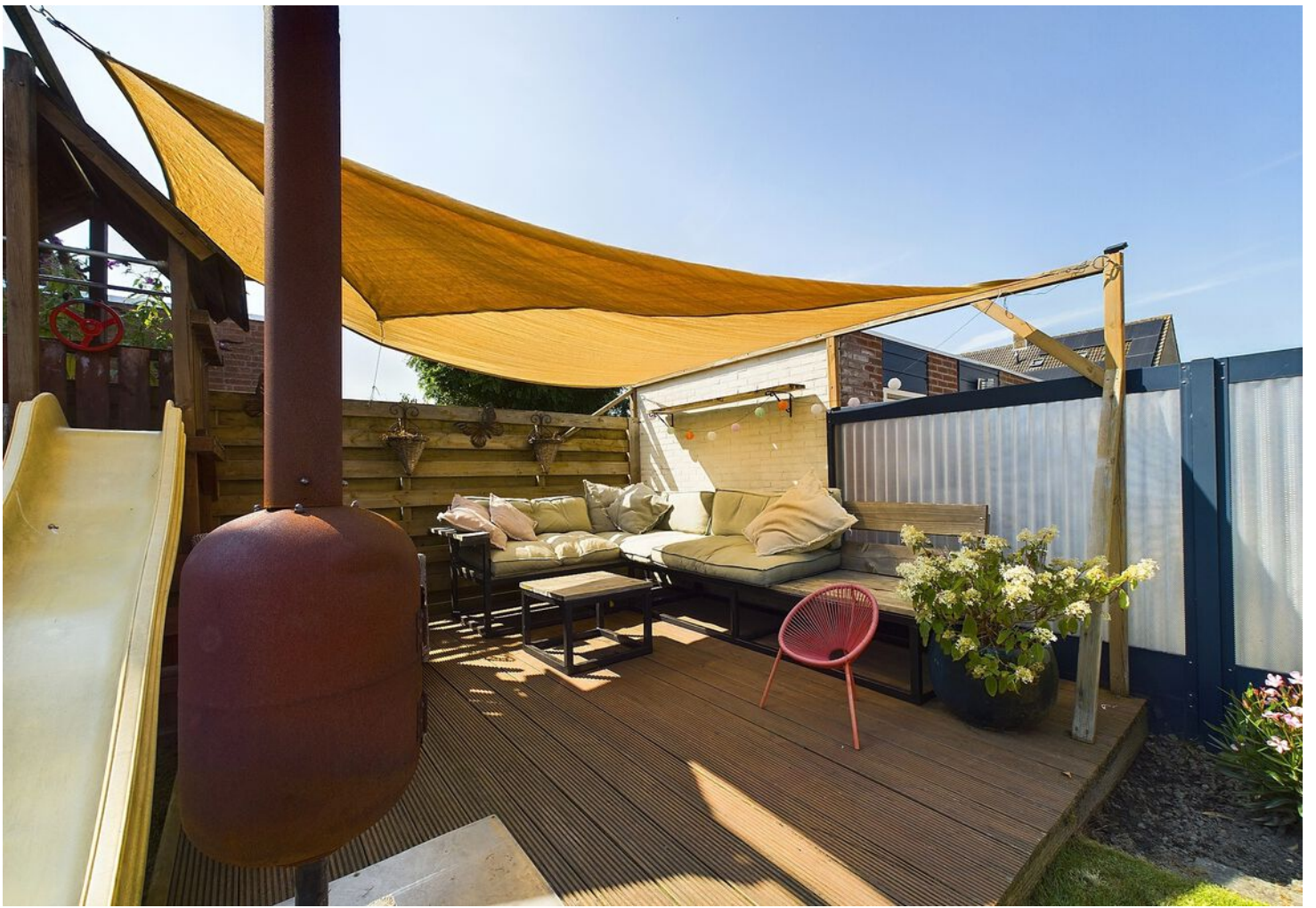


















PLATTEGROND



Etage 0

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

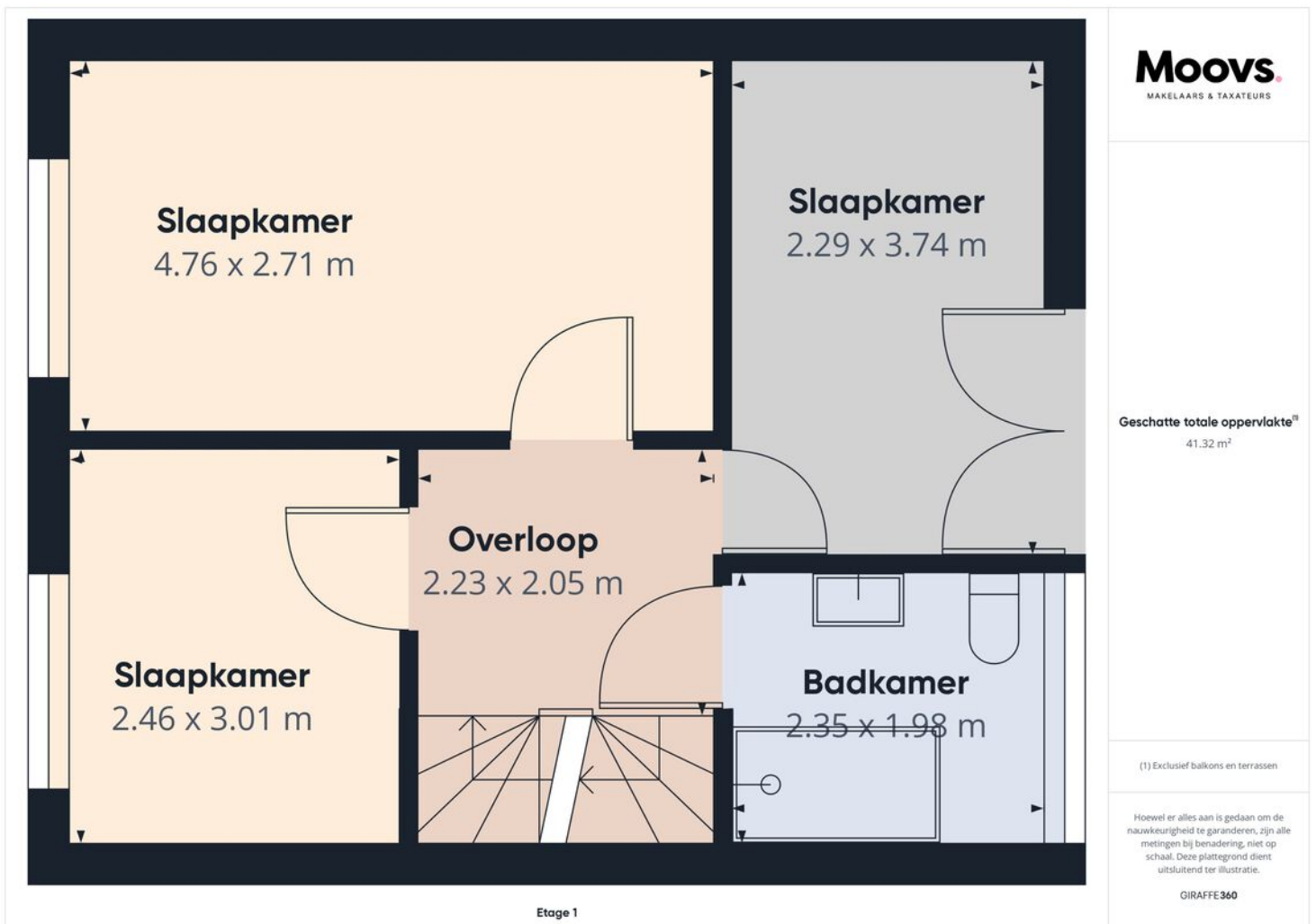
Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
62.66 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

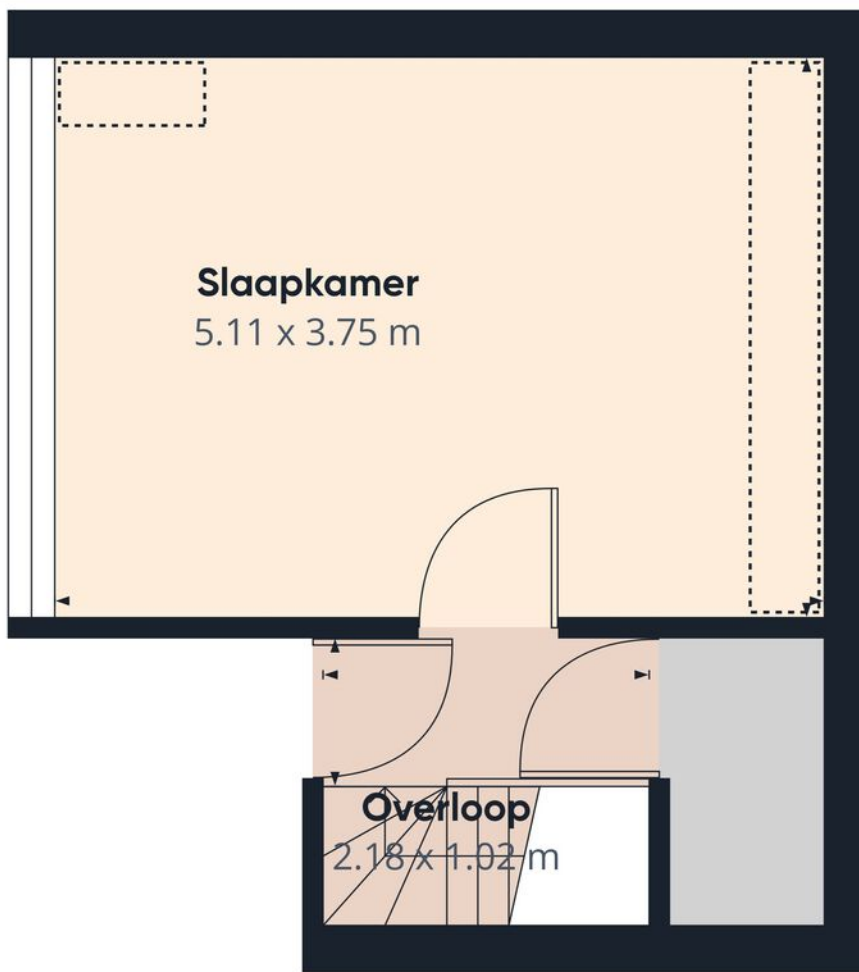
Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

GIRAFFE 360

PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 2

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾

24.17 m²

Verlaagde hoofdruimte

2.1 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

 Verlaagde hoofdruimte
(onder 1.5m/4.92ft)

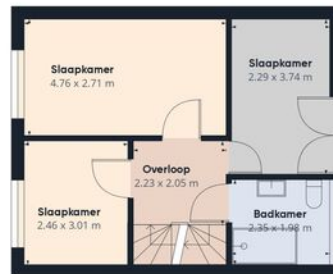
Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

GIRAFFE 360

PLATTEGROND



Etage 0



Etage 1



Etage 2

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾

128.15 m²

Verlaagde hoofdruimte

2.1 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
(onder 1.5m/4.92ft)

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.






GIRAFFE 360

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

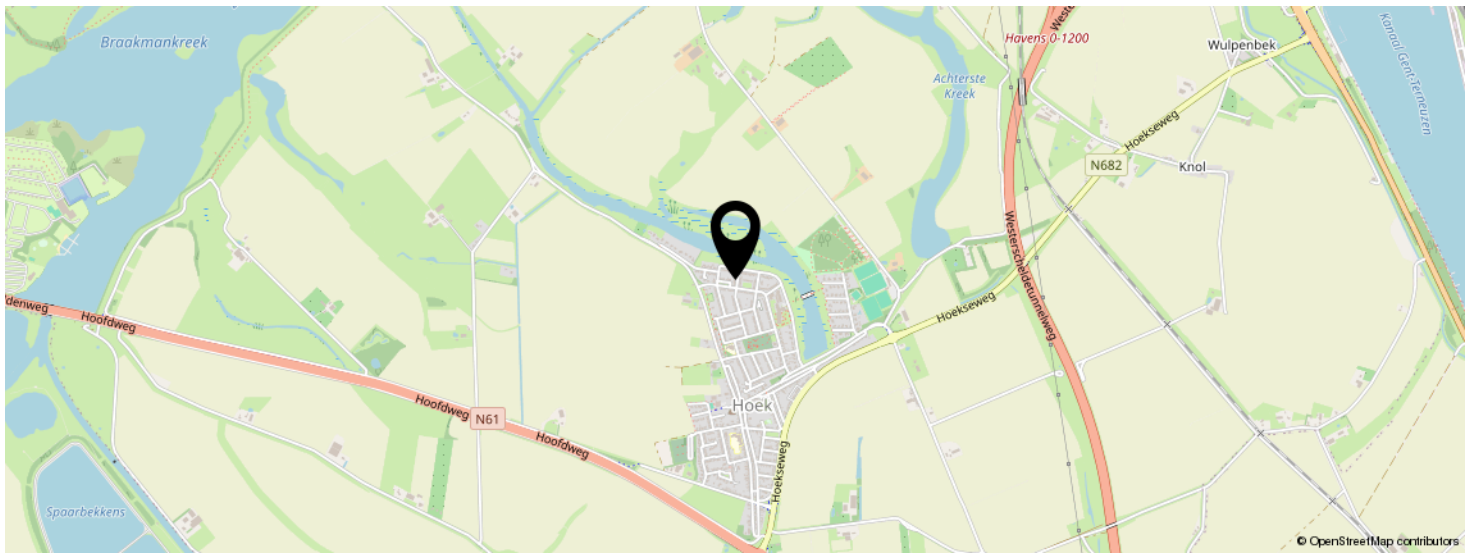
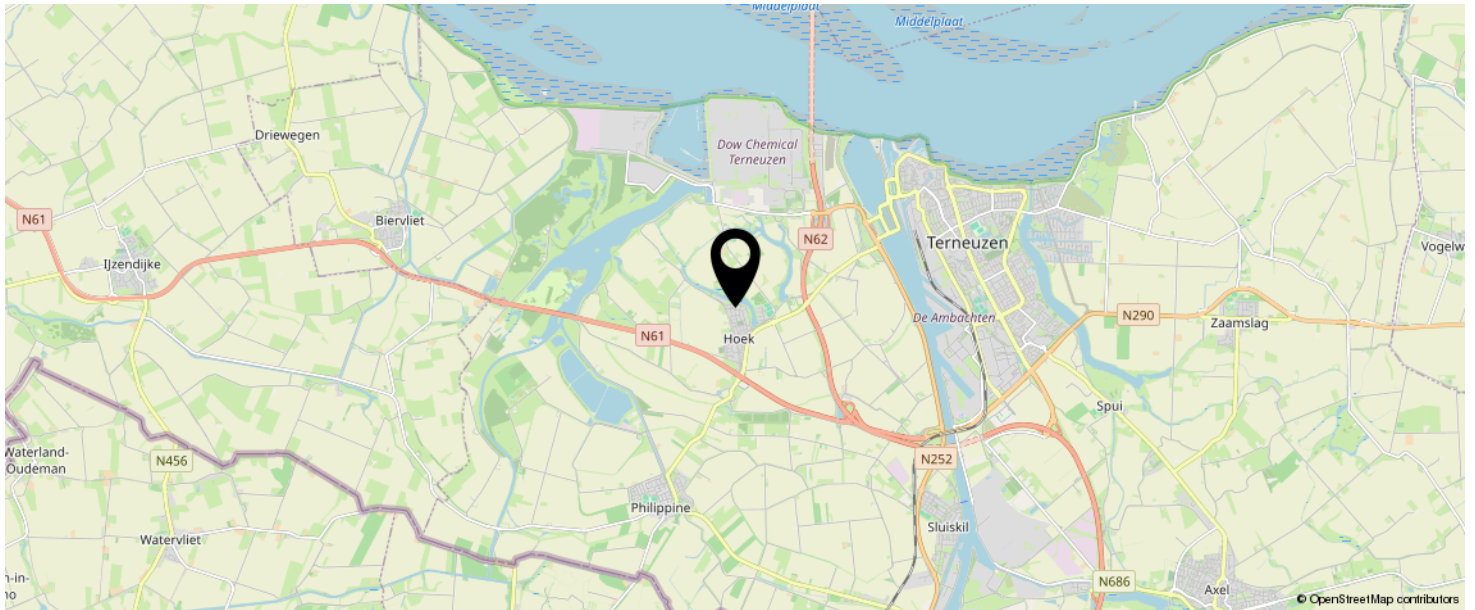
Uw referentie: Gerberalaan 31



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Hoek I 2739	
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS